



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2026 № 1703

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», Жилищным Кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы.

2. Рекомендовать управляющим компаниям руководствоваться в работе данным постановлением для определения размера платы за жилое помещение в многоквартирных жилых домах для населения городского округа город Кулебаки, а также обеспечить целевое расходование средств, предназначенных для проведения ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

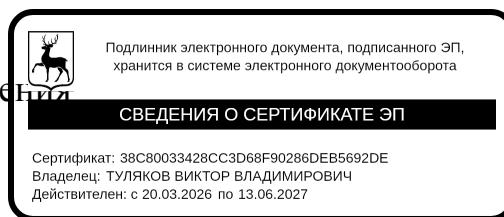
3. Отменить постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 09.06.2025 №1541 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2026.

5. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А. Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по благоустройству и ЖКХ О.И. Киселева.

И.о. главы местного самоуправления



В.В. Туляков

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
30.06.2026 1703

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы

Степень благоустройства жилого фонда	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м ²)
1. Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с ЦГВС, в т.ч. внутридомовое обслуживание системы центрального отопления	26,56
В том числе, текущий ремонт общего имущества	7,66
2. Многоквартирные жилые дома, в том числе коммунальные квартиры, имеющие все виды благоустройства, без ЦГВС (с газовой колонкой), в т.ч. внутридомовое обслуживание системы центрального отопления,	26,10
В том числе, текущий ремонт общего имущества	7,66
3. Многоквартирные жилые дома, в том числе коммунальные квартиры, имеющие все виды благоустройства, без ЦГВС (с газовой колонкой), отапливаемые от АГВ, с обслуживанием ВДГО через управляющую компанию,	23,20
В том числе, текущий ремонт общего имущества	7,66
4. Многоквартирные жилые дома, в том числе коммунальные квартиры, имеющие все виды благоустройства, без ЦГВС (с газовой колонкой), отапливаемые от АГВ, с обслуживанием ВДГО через специализированную компанию,	22,51
В том числе, текущий ремонт общего имущества	7,66
5. Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством, коммунальные дома,	18,67

внутридомовое обслуживание системы центрального отопления,	
В том числе, текущий ремонт общего имущества	5,78
6. Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством, отапливаемые от АГВ,	17,65
В том числе, текущий ремонт общего имущества	5,78
7. Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством, общежития,	13,84
В том числе, текущий ремонт общего имущества	4,40
8. Многоквартирные жилые дома неблагоустроенные, имеющие печное отопление,	12,70
В том числе, текущий ремонт общего имущества	4,40
Примечание:	
1. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается отдельной строкой в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	